

## **D 1.1.a. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

# **KOLÍN, ZŠ LIPANSKÁ – REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE v k. ú. Kolín p.č.st. 6569/1**

**Investor:** Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín

**Vypracoval:** Ing. Arch. Jiří Klas

**Odpovědný projektant:** Ing. Arch. Jiří Klas

## Účel objektu:

Jedná se o stávající objekt základní školy Kolín III., Lipanská 420. Objekt se nachází v k. ú. Kolín p.č.st. 6569/1. Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce zázemí pro zaměstnance v objektu. Jedná se o sekci „C“ a „D“ ve 2.NP.

Na této části objektu bude provedena řada bouracích prací. Budou vybourány stávající dveře včetně zárubní, odstraněny stávající náslapné vrstvy podlah. Projekt rekonstrukce je navržen dle původní projektové dokumentace z roku 1986, prohlídky místa a vlastního doměření. Vzhledem k faktu, že na stavbě nebyly provedeny průzkumy ani sondy, musí být přesný návrh konstrukcí navržen dle skutečného provedení.

## Zásady architektonického a funkčního řešení:

Architektonické řešení celé stavby se rekonstrukcí sociálních zařízení nemění. Bude zachován koncept původního řešení.

## Navržené kapacity

Rekonstrukce se týká zázemí pro zaměstnance část v sekci „C“ a „D“ ve 2.NP. Řešená část je o velikosti cca 175,0 m<sup>2</sup>.

## Důvod a záměr rekonstrukce

Důvodem rekonstrukce je již zastaralé vybavení, dveře i podlahy.

Záměrem rekonstrukce je sjednotit vzhled a funkčnost celého zázemí pro zaměstnance sekci „C“ a „D“ ve 2.NP.

## Bourací a demontážní práce

V řešených prostorech zázemí pro zaměstnance budou provedeny tyto bourací práce:

- demontáž stávající kuchyňky
- demontáž stávajících otopných těles (bude nově natřeno a po dokončení prací namontováno zpět)
- demontáž stávajících stropních a nástěnných svítidel včetně koncových prvků (vypínače, zásuvky,...), světla budou po dokončení namontována zpět
- demontáž stávající elektroinstalace – v kancelářích budou provedeny instalační žlaby v rámci krytů na otopná tělesa
- demontáž stávajících dveří, včetně vybourání stávajících ocelových zárubní
- všechny doplňky na zdech budou demontovány
- stávající podlahová krytina bude vybourána
- stávající malba stěn bude oškrábána. Budou otlučeny nesoudržné plochy omítky a štuků, které opadávají (do 10%)
- stávající stropy budou zachovány, pouze bude provedena lokální oprava omítky
- stávající nábytek bude vystěhován, bude umístěn v budově školy
- stávající žaluzie, rolety a záclony v oknech budou demontovány
- stávající parapety a kryty na topení budou demontovány
- stávající parapetové kryty na topení budou demontovány
- ředitelně bude odstraněn EPS obklad na jedné stěně
- v ředitelně bude vybourána drážka pro přivedení elektroinstalací k nově navrženým podlahovým zásuvkám pod stávajícím pracovním stolem, pro podlahové zásuvky bude rovněž vybourán otvor
- na společné chodbě bude odstraněn dřevěný obklad v 1m

Vzhledem k povaze stavebních prací, bude na stavbě postupováno dle skutečností zjištěných na stavbě v době provádění.

## Technické a konstrukční řešení

Na celém objektu bude provedena řada bouracích prací. Tyto práce musejí být provedeny s vysokou opatrností, aby nebyly poškozeny konstrukce, které mají být zachovány. Bude se jednat o modernizaci zázemí pro zaměstnance.

Bude šetně demontován stávající dřevěný obklady na chodbě a EPS obklad na stěně v ředitelně.

Veškeré ocelové zárubně v řešených částech budou demontovány. Budou nahrazeny novými dřevěnými obložkami a novými dřevěnými lakovanými bílými dveřmi.

Do stávajícího zdiva nebude zasahováno.

Bude provedena nová SDK akustická příčka tl. 150 mm. Stávající sborovna m.č. 1.13 bude přepažena novou příčkou pro vybudování nové kanceláře m.č. 1.14. Základací profil CW tl. 100 mm bude opatřen z každé strany 2x SDK deskou tl. 12,5 mm. Mezi deskami bude tepelná izolace tl. 100 mm.

Budou namontovány nové parapetní kryty na topení s instalačním žlabem pro vedení instalací. Kryty na topení budou vyrobeny z laminátových desek tl. 18 mm včetně větrací mřížky v místě otopného tělesa. Kryty v místě topení budou demontovatelné.

Podlahy budou po provedení prací očištěny a vysáty. Veškeré zbytky starých lepidel a dlažeb budou mechanicky dočištěny. Bude provedena stěrková hmota a ni lepený zátěžový čtvercový koberec. Typ a barvu určí investor během realizace.

Budou instalována původní otopná tělesa bude provedeno jejich obroušení nebo opískování a budou nově natřena. Nátěr bude proveden minimálně ve dvou vrstvách. Typ a barvu určí investor během realizace.

Vystěhovaný stávající nábytek bude znovu nastěhován zpět. Novým nábytkem bude vybavena nově vzniklá kancelář m.č. 1.14.

Do každé řešené místnosti s okny jsou nově navrženy vnitřní žaluzie a tyče pro záclony.

Bude namontována nová kuchyňská linka o délce 1,5m. Kuchyňská linka se bude skládat z horních a spodních skříněk, pracovní desky včetně dřezu a vodovodní baterie. Za kuchyňskou linkou bude keramický obklad.

V průběhu celé rekonstrukce budou zakrývány a chráněny všechny prostory, kterých se rekonstrukce netýká, ale budou tudy procházet dělníci a bude stěhován materiál. Je nutné všechny schodiště a chodby ochránit proti poškození například OSB deskami. V případě prашných prací uzavírat tyto prostory, aby se prach nedostal mimo staveniště atd. Ochrana okolních prostorů je odpovědností prováděcí firmy a při poškození jiných prostor budou tyto opravy účtovány prováděcí firmě.

V nových krytech na topení jsou navrženy instalační žlaby pro vedení elektroinstalací a budou zde elektro zásuvky. V ředitelně budou navíc pod pracovním stolem navrženy 2 podlahové zásuvky 4x 250 V/16A (zásuvka bílá) + 2x port RJ45 cat. 6, rozměr 170x210 mm, hloubka 105 mm.

V nově vzniklé kanceláři m.č. 1.14 budou provedeny nové elektroinstalace. V nové sádkartonové příčce oddělující m.č. 1.14 a sborovnu budou navrženy nové zásuvky ze strany sborovny i ze strany kanceláře m.č. 1.14.

#### **Dodržení obecných požadavků na výstavbu:**

Při provádění veškerých montážních prací je nutno dodržovat veškeré technologické předpisy a normy o bezpečnosti pracujících. Je potřeba dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a všechny ostatní předpisy související s prováděním staveb.

#### **Způsob naložení se stavebním odpadem (podle zatřídění):**

Převzetí a následnou manipulaci s odpady vyprodukovanými při realizaci stavby bude zajišťovat oprávněná odborná firma.

Nakládání s odpady musí splňovat požadavky zákona č.185/2001 sb., o odpadech a souvisejících předpisů a vyhlášek (vyhláška č.93/2016 Sb., č.24/2001 Sb., č.26/2001 Sb.).

Oprávněná firma zajistí.

- v mezích zákona č.185/2001 Sb., o odpadech přednostní využití odpadů před jejich uložením
- v případě uložení odpadu bude toto realizováno na ekologické skládce
- stavební odpad musí být po celou dobu přístavení velkoobjemového kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku
- přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu budou zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu.

Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů. Kontejnery budou umístěny na pozemku investora.

#### **SHRNUTÍ**

- **Před zahájením výroby jednotlivých prvků je nutné nechat vypracovat výrobní dokumentaci a především doměřit veškeré rozměry na stavbě.**
- **Výrobní dokumentace jednotlivých prvků (uvedených ve specifikaci) musí být odsouhlasena investorem a projektantem stavby.**
- Veškeré navrhované konstrukce musí být ověřeny in-situ. Jedná se o předběžný návrh bez provedení průzkumných sond.
- Při provádění musí být postupováno dle technických podkladů výrobců stavebních materiálů, výrobků atp. Veškeré stavební systémy musí být dodány od jednoho výrobce v uceleném systému.
- Výrobky, konstrukční prvky, zařízení a sestavy uvedené v dokumentaci jako konkrétní výrobky určené výrobním typem, případně i výrobcem, jsou zde uvedeny jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku. Není tím dodavateli stanovena povinnost použít konkrétní uvedený typ výrobku. V případě, že je navrženo jiné řešení než v projektu navrhované, musí být toto řešení odsouhlaseno investorem, architektem a projektantem stavby.
- Při provádění musí být postupováno dle technických podkladů výrobců stavebních materiálů, výrobků atp. Veškeré stavební systémy musí být dodány od jednoho výrobce v uceleném systému.
- Projektová dokumentace je vypracována na základě obhlídky a stavby a původní dokumentace, případné odchylky zjištěné při provádění budou konzultovány s autorem dokumentace.
- Před výrobou prvků je nutné veškeré rozměry přeměřit in situ.
- Dodavatel veškerých prací je povinen dostatečně ochránit prostor interiéru objektu pokud je bude při stavbě využívat, tj. schodišťový prostor, chodby atp.
- Veškeré výrobky, povrchové úpravy atp. musí být odsouhlaseny investorem a architektem projektu.
- Všechny odchylky od projektu (nebo uvažovaného řešení) je třeba konzultovat s autorem projektu.
- V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:
  - kóta platí
  - textová část má přednost před grafickým značením ve výkrese
- Veškeré stavební systémy musí být dodány od jednoho výrobce v uceleném systému.

**Pokud budou v průběhu prací zjištěny jakékoliv nesrovnalosti je nutné o těchto skutečnostech informovat projektanta, aby navrhl náhradní řešení, případně dozor stavby.**

**VZHLEDEM K POVAZE STAVEBNÍCH PRACÍ, BUDE NA STAVBĚ POSTUPOVÁNO DLE SKUTEČNOSTÍ ZJIŠTĚNÝCH NA STAVBĚ V DOBĚ PROVÁDĚNÍ A PO ODKRYTÍ PŮVODNÍCH KONSTRUKCÍ.**